

PARECER TÉCNICO CIRCUNSTANCIADO

ASSUNTO: Justificativa de variação de custos em itens do orçamento fora dos limites da EAP.

PROJETO: Construção de unidades habitacionais no município de Mulungu/CE

OPERAÇÃO: 1099176-68

1. OBJETO

O presente parecer visa fundamentar tecnicamente a necessidade de manutenção de 05 (cinco) itens da planilha orçamentária que seu somatório apresenta valor superior ao limite estabelecido inicialmente na EAP ou nos preços de referência adotados.

Diante dessa constatação, procede-se à emissão do presente parecer técnico circunstanciado, com o objetivo de justificar tecnicamente a referida extrapolação.

2. IDENTIFICAÇÃO DOS ITENS

Esgoto sanitário:

- TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 2,0 X H=1,4 M, VOLUME ÚTIL: 2000 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020.
- SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020.

Instalações e canteiros:

- LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)
- LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO) (MÊS)

- LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024

3. JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA

A inclusão dos serviços de fossa e sumidouro tornou-se necessária devido a inexistência da rede pública de esgotamento sanitário, exigindo solução individual completa;

Assim como a inclusão dos serviços relacionados à locação de contêineres e à locação convencional de obra com gabarito na planilha orçamentária é tecnicamente necessária para garantir a adequada implantação, organização, segurança e controle da obra, atendendo às boas práticas da engenharia, à legislação trabalhista e às normas técnicas aplicáveis.

Ressalta-se que os serviços foram dimensionados e executados em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, em especial:

- ABNT NBR 7229 – Projeto, construção e operação de sistemas de tanques sépticos;
- ABNT NBR 13969 – Tanques sépticos – Unidades de tratamento complementar e disposição final dos efluentes líquidos;
- Além disso, a legislação e a jurisprudência do Tribunal de Contas da União (TCU) admitem exceções aos limites referenciais de composições e agrupamentos orçamentários, desde que devidamente justificadas tecnicamente, conforme entendimento consolidado de que os parâmetros são indicativos, e não absolutos.

4. ANÁLISE DO EXCEDENTE DA EAP

O excedente observado não decorre de impropriedade orçamentária, mas sim de:

- Ajuste necessário à realidade local de implantação da obra;
- Garantia do adequado funcionamento do sistema sanitário, evitando riscos ambientais e à saúde pública.
- Destaca-se que, embora os itens de fossa e sumidouro extrapolem os limites individuais da EAP, o valor global do empreendimento permanece

compatível com os referenciais de mercado e com o orçamento contratado, não havendo prejuízo à economicidade.

5. CONCLUSÃO

Diante do exposto, este setor técnico manifesta-se favorável à manutenção dos preços apresentados para os itens citados, por restarem comprovadas a necessidade técnica e a compatibilidade com os preços de mercado atuais, mesmo que acima dos limites referenciais da EAP.

CÁSSIO DUTRA DE SOUZA
CAU: 00A1568914